

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.21-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД (новой Юлии Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 50у/2022 от 28.11.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21-А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 3551,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 428,85
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	700,00	кв.м	3,00	2 100,00 190,42
3	Обрезка кустарников и нижних ветвей дерева	4,00	шт	281,11	1 124,44
	Побелка деревьев	1,00	шт	22,55	22,55
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре зафиксировано недостаточное завление ГВС на вводе	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			5 220,00
Содержание конструктивных элементов					
6	Смена ручки оконной	1,00	шт	166,37	166,37
	Ремонт замка входной двери 4п (со снятием-установкой) материалы	1,00	шт	725,82	725,82 146,00
Ремонт общего имущества					
					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3551,10	кв.м	0,50	1 775,55
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Осмотр ГВС в подвале, проверка на наличие завоздушивания. Снятие параметров (давление, температура). Нарушений не выявлено (заявка № 524)	1,00	ед.	566,09	566,09
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за апрель 2025 (ТНС)	0,00	кВт*ч	4,57	0,00
10	Водоотведение за апрель 2025 (от ГВС), норматив	10,679	куб.м.	57,85	617,78
11	Холодная вода за апрель 2025 (ОДПУ)	26,407	куб.м.	54,73	1 445,26
	Водоотведение (от ХВС) за апрель 2025	26,407	куб.м.	57,85	1 527,64
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	3551,10	кв.м	2,50	8 877,75
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	52042,33	3 122,54
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВ, ХВ, водоотв.	2,75	%	5110,34	140,53
14	Услуги банка				293,74
Дополнительные услуги					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6290,00	6 290,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7230,00	%	0,13	939,90
	Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование	7230,00	%	0,30	2 169,00
	ИТОГО:				50 456,32

Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025 выполнено работ на сумму

50 456,32р.

Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой

Стороны, подписавшей настоящий Акт.

СПОЛНИТЕЛЬ

Бетева

КАЗЧИК

Лидия Ивановна Бетева
Л.И. Бетева